



**ZEICHENERKLÄRUNG UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§16 BauNVO ff.)

- 0,35 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,35
- o offene Bauweise

**BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- SD  
25° - 45° Zulässige Dachform und Dachneigung, hier Satteldach (SD)

**SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Baum zu pflanzen

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Außenbereichssatzung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**

- Vorhandene Grundstücksgrenzen
- Vorhandene Wohn- und Nebengebäude

**VERFAHRENSVERMERKE**

Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen.

**AUSFERTIGUNG**

Die vorliegende Planzeichnung zur Außenbereichssatzung wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass die Außenbereichssatzung bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und Hinweisen durch Text (Seite 1 bis \_\_) und der Begründung (Seiten 1 bis \_\_) jeweils in der Fassung vom \_\_.\_\_.2023, redaktionell angepasst am \_\_.\_\_.20\_\_ dem Beschluss des Gemeinderates vom \_\_.\_\_.2023 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Eggenthal, den .....

(Siegel)

.....  
Karina Fischer, 1. Bürgermeisterin (Unterschrift)

PROJEKTNR: 22-041

**Außenbereichssatzung  
"Reichartsried -  
Fl.-Nr. 1013 Teilfläche"**



Landkreis Ostallgäu  
Gemeinde Eggenthal  
Römerstraße 12  
87653 Eggenthal



**DAURER + HASSE**

Büro für Landschafts-  
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft  
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
Landschaftsarchitekten bdla  
+ Stadtplaner  
Buchloer Straße 1  
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0  
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

PLANINHALT

Entwurf

Fassung vom 18.07.2023

MAßSTAB

1:1.000

Bearbeiter  
wd / mz