



ZEICHENERKLÄRUNG UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§16 BauNVO ff.)

- 0,35 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,35
- o offene Bauweise

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- SD
25° - 45° Zulässige Dachform und Dachneigung, hier Satteldach (SD)

SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- o Baum zu pflanzen

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Außenbereichssatzung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Vorhandene Grundstücksgrenzen
- Vorhandene Wohn- und Nebengebäude

VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen.

AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zur Außenbereichssatzung wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass die Außenbereichssatzung bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und Hinweisen durch Text (Seite 1 bis ___) und der Begründung (Seiten 1 bis ___) jeweils in der Fassung vom __.__.2023, redaktionell angepasst am __.__.20__ dem Beschluss des Gemeinderates vom __.__.2023 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Eggenthal, den

(Siegel)

.....
Karina Fischer, 1. Bürgermeisterin (Unterschrift)

PROJEKTNR: 22-041

**Außenbereichssatzung
"Reichartsried -
Fl.-Nr. 1013 Teilfläche"**



Landkreis Ostallgäu
Gemeinde Eggenthal
Römerstraße 12
87653 Eggenthal



Büro für Landschafts-
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

PLANINHALT

Entwurf - 2

Fassung vom 07.11.2023

MAßSTAB

1:1.000

Bearbeiter
wd / mz